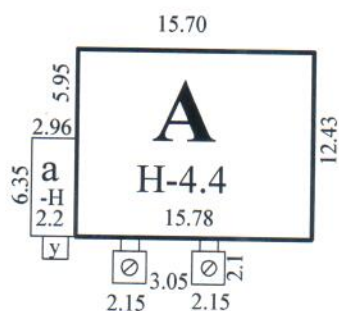


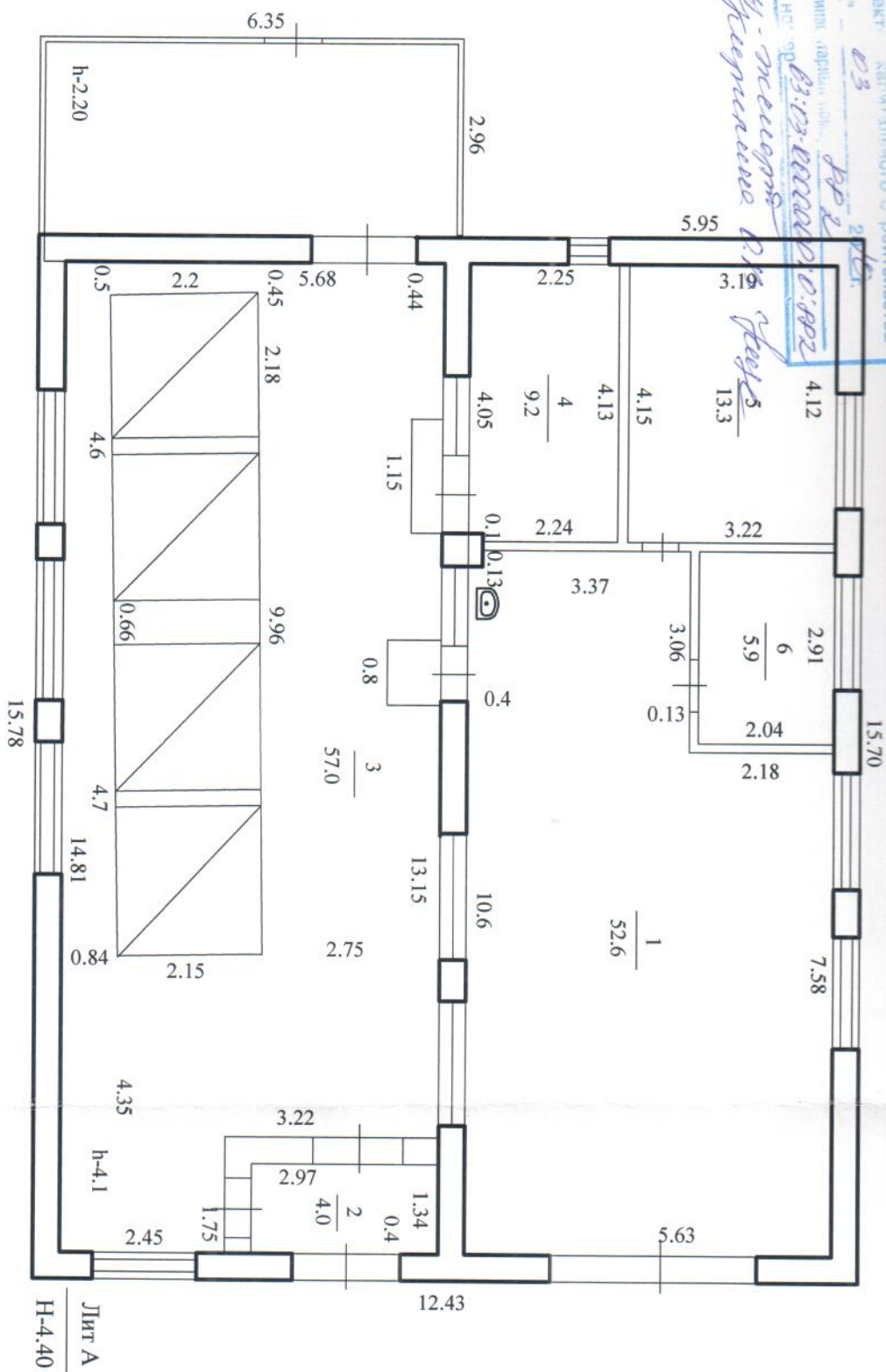
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



улица Орджоникидзе

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Ситуационный план объекта				
Исполнитель	Константинова В.В.	Дата 10.12.2007	Адрес объекта Самарская обл., г.Кинель ул.Орджоникидзе, д.120А	Лист 1
Нач. производ. Отдела	Филимонова Н. И.			Листов <u>1</u>
Подпись				Масштаб 1:500

Итого: проведено инт. аудитов: 22
Календарный год: 2012
Всего - месяцев: 12
Среднее время: 3.19



H-2.20

Наименование ОТИ		ГТУ СО "ЦТИ" филиал город Кинель	
Исполнитель		Константинова В.В.	Филимонова Н.И.
Нач. произв. Отдела	Подпись	10.12.2007	Самарская обл., г. Кинель, ул. Орджоникидзе, д. 120А
Постажный план		Дата	Адрес объекта
		Лист 1	Листов 1
		Масштаб 1:100	

Инвентарный номер	53					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения, филиала)

Управление Роснедвижимости по Самарской области
Территориальный отдел №6
Сведения об объекте учета внесены
в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"18" 03 2007 г.
к нему присвоен инвентарный номер: 03:03:000000:0:002

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание котельной №20
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель
Улица Орджоникидзе
Дом 120А Строение (корпус) _____

Литер Аа

Дата изготовления технического паспорта « 10 » декабря 2007 г.

квартал № _____

K
WЛитер
плану

1

A
a

 y

IV. Общие сведения

Назначение

Нежилое

Использование

по назначению

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	Здание котельной №20	$(15,78+15,7)/2 \cdot (12,43+12,3)/2$	194,6	4,40	856
а	холодный пристрой	$6,35 \cdot 2,96$	18,8	2,20	41
	дымовая труба	$2,15 \cdot 2,1 + 0,9 \cdot 1,2$	5,6	23,50	
	дымовая труба	$2,15 \cdot 2,1 + 0,8 \cdot 1,0$	5,3	23,50	
у	уборная	$1,0 \cdot 1,0$	1,0	2,00	2
		Застроенного:	225,3		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А	Год постройки 1974	Число этажей 1
Группа капитальности	1 Вид внутренней отделки	простая

№	№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	монолитный						
		ленточный	удовлетво- рительное	10	1	10,0	40	4,0
2	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетво- рительное	24	1	24,0	40	9,6
	б. перегородки	кирпичные						
		дощатые						
3	чердачные	сборные плиты	удовлетво- рительное	7	1	7	25	1,8
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыши	рулонная	неудовлетво- рительное	6	1	6	50	3,0
5	Полы	бетонные	неудовлетво- рительное	2	1	2	60	1,2
		дощатые						
6	оконные	двойные						
	дверные	дерево	неудовлетво- рительное	7	1	7	60	4,2
		ворота						
		простые						
7	Внутренняя отделка	простая	удовлетво- рительное	4	1	4	35	1,4
8	отопление	да						
	водопровод	да						
	канализация	да						
	электроосвещение	да						
	радио	нет						
	телефон	нет						
	телевидение		удовлетво- рительное	10	1	10	40	4,0
	ванны							
	горячее водоснабжение							
	дымовая труба	да		20	1	20	40	8,0
	фундаменты под трубу	да		8	1	8	40	3,2
9	Разные работы	да	удовлетво- рительное	2	1	2	30	0,6
			ИТОГО:	100		100,0		41,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4095,0}{100,0} = 41\%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

холодный пристрой лит а									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
Фундамент	деревянные столбы	8	1	8	Фундамент				
Стены и перегородки	дощатые	30	1	30	Стены и перегородки				
Перекрытия		3			Перекрытия				
Крыша	асбестоцементная	13	1	13	Крыша				
Полы		7			Полы				
Проемы	простая	15	1	15	Проемы				
Отделочные работы		17			Отделочные работы				
Электроосвещение	да	4	1	4	Электроосвещение				
Прочие работы	ДА	3	1	3	Прочие работы				
60%	Итого:	100		73,0	50%	Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
50%	Итого:	0		0,0	50%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капи тап.					
А	здание котельной №20	28	151	м3	9,97	1,00	1	9,97	856	8534	41	5035
а	холодный пристрой	28	164	м3	9,7	0,73	1	7,08	41	290	60	116
										8825		5151

Техническое описание служебных построек

уборная лит у									
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения
Фундамент	деревянные стулья	8	1	8	Фундамент				
Стены и перегородки	дощатые	34	1	34	Стены и перегородки				
Перекрытия		13			Перекрытия				
Крыша	рулонная	19	1	19	Крыша				
Полы		14			Полы				
Проемы	простая	3	1	3	Проемы				
Отделочные		2			Отделочные				
Электроосвещени е	нет	3			Электроосвещени е				
Прочие работы	ДА	4	1	4	Прочие работы				
50%	Итого:	100		68,0		Итого:	0		0,0

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

дом № 120А

в том числе